

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 001925.2.0004563-1

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1981

MATRÍCULA N.º 4563 (quatro mil, quinhentos e sessenta e três)-DATA: 22 de julho de 1981.

-Lote de terreno sob nº 82 (oitenta e dois), da Quadra "H", do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente e 12,30m (doze metros e trinta centímetros) de fundos, por 30,00m (trinta metros) pelo lado direito, 30,00m (trinta metros) pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a Praça em Projeto, pelo lado direito com a rua em Projeto, pelo lado esquerdo com o lote nº 83 de Paulo Alves de Oliveira e pelos fundos com o lote nº 101, de propriedade de Edvaldo Melo dos Santos. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTONIO DE MENDONÇA UCHÔA. REGISTRO ANTERIOR: 123-BE, fls.166/8 nºs 31.347/53, em 11.06.59, do 1.º Cartório, desta capital, C/Nº 5580, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa, dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-4563-Protocolo nº 6671-22.07.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.05.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, no L2683, fls.168v/171, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária Sociedade Civil Viúva Uchôa & Filhos, representada pelo sócio Antonio Mendonça Uchôa, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 007.708.924-34, nos termos da mencionada sociedade, registrada no Registro de Títulos e Documentos no Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas sob nº 376, em 10.12.60, vendeu a JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº276, Jacintinho, nesta cidade, CPF nº 140.159.864-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; que será pago da forma seguinte: 50% no ato da assinatura da escritura, em dinheiro, e 50% representados por tres (3) notas promissórias, sendo a primeira de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) com vencimento para 30 dias a partir da data da assinatura da escritura, a 2ª de CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para sessenta (60) dias e a 3ª de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) para 90 (noventa) dias, emitidas pelo comprador e pelo Sr. Miguel Fidelis da Silva, o não pagamento de quaisquer das promissórias nas datas respectivas poderá a vendedora executar os títulos e caso não haja bônus, e caso não haja bens para garantir a execução rescindir a escritura por inadimplemento, caso em que o comprador perderá em favor da vendedora a importância paga no ato da assinatura; foi pago o imposto de transmissão; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-4563-Protocolo nº 13858-04.01.88-COMPRA E VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 09.09.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, no L2 nº 689, fls.173/v, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, o proprietário José Vieira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, 276, Jacintinho, nesta cidade, portador do CPF/MF sob nº 140.159.864-15, vendeu a PEDRO AUGUSTO DE LIMA, brasileiro, casado, motorista, residente na rua Manoel Moura, 141, Trapiche da Barra, nesta cidade, portador do CPF nº 026.296.904-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.01.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

CONTINUAÇÃO

R.3-4563-Protocolo nº 14020-08.03.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda lavrada em 08.02.88, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls. 67/v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Pedro Augusto de Lima e sua esposa Maria de Moura Lima, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nº 98.237-AL e 165.042-AL, respectivamente, CPF nº 026.296.904-15, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abraham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quitado com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.03.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-4563-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2003, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copeç, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; certidão da Secretaria da Receita Federal, nº E-5.034.548, de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010, de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. O Oficial Substituta: *[assinatura]*

R.5-4563-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*